

YouGov France
Loi ALUR - Encadrement des loyers

L'enquête a été réalisée auprès d'un échantillon de 1014 personnes représentatif de la population nationale française âgée de 18 ans et plus. Le sondage a été effectué en ligne, sur le panel propriétaire YouGov France, selon la méthode des quotas, du 3 au 4 août 2016.



Total	Genre		Age					Région					CSP			LOI ALUR		
	Homme	Femme	18-24	25-34	35-44	45-54	55+	Nord-Est	Nord-Ouest	Region Parisienne	Sud-Est	Sud-Ouest	CSP +	CSP -	Inactifs	Bonne réponse à la crise du logement	Mauvaise réponse à la crise du logement	
Base brute	1014	510	504	76	149	176	188	425	245	236	174	249	110	339	304	371	647	183
Base	1014	487	527	111	159	173	177	393	237	232	188	247	110	346	314	354	646	179

Le 1er août 2015 est entré en vigueur à Paris « l'encadrement des loyers », l'une des mesures phare de la loi ALUR votée en 2014. Pour rappel, cette mesure a pour but de permettre le plafonnement des augmentations de loyers afin d'éviter les augmentations abusives de certains propriétaires.

Q1. Un an après, est-ce une très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise réponse à la crise du logement ?
Une seule réponse possible.

Très bonne réponse	17%	18%	16%	17%	19%	15%	20%	16%	16%	17%	13%	20%	17%	18%	19%	14%	26%	-
Plutôt bonne réponse	47%	44%	50%	45%	42%	47%	48%	49%	49%	47%	48%	45%	44%	44%	47%	50%	74%	-
Plutôt mauvaise réponse	13%	14%	11%	9%	10%	17%	11%	14%	13%	9%	16%	13%	14%	17%	9%	12%	-	72%
Très mauvaise réponse	5%	8%	2%	4%	5%	3%	4%	6%	4%	4%	8%	5%	5%	6%	3%	6%	-	28%
Je ne sais pas	19%	16%	21%	25%	26%	18%	17%	15%	18%	22%	16%	17%	19%	16%	23%	18%	-	-
Net: Bonne réponse	64%	61%	66%	62%	60%	61%	68%	65%	65%	64%	61%	65%	62%	62%	65%	64%	100%	-
Net: Mauvaise réponse	18%	22%	14%	13%	14%	20%	15%	20%	17%	13%	23%	18%	19%	22%	12%	18%	-	100%

q2_1. Etes-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt défavorable ou très défavorable à sa généralisation à toutes les...

Une seule réponse possible par ligne. - ...Métropoles de France

Tout à fait favorable	35%	37%	33%	37%	34%	34%	36%	34%	28%	38%	33%	38%	37%	35%	37%	32%	48%	7%
Plutôt favorable	35%	31%	38%	30%	36%	34%	37%	35%	44%	32%	34%	30%	32%	33%	33%	37%	44%	14%
Plutôt défavorable	11%	13%	10%	8%	10%	13%	6%	14%	10%	11%	15%	11%	8%	13%	8%	12%	3%	42%
Très défavorable	6%	9%	3%	3%	5%	4%	7%	8%	6%	4%	9%	7%	5%	8%	4%	6%	1%	29%
Je ne sais pas	14%	11%	16%	23%	16%	15%	14%	9%	13%	15%	10%	14%	17%	11%	18%	12%	4%	8%
Net: Favorable	69%	68%	71%	67%	70%	68%	73%	69%	72%	70%	67%	68%	69%	68%	71%	69%	92%	22%
Net: Défavorable	17%	22%	13%	10%	15%	17%	14%	22%	15%	15%	23%	18%	14%	21%	12%	18%	4%	70%

q2_2. Etes-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt défavorable ou très défavorable à sa généralisation à toutes les...

Une seule réponse possible par ligne. - ...Villes de France

Tout à fait favorable	33%	34%	31%	30%	31%	35%	34%	33%	29%	36%	31%	34%	35%	31%	35%	33%	45%	6%
Plutôt favorable	34%	32%	35%	29%	33%	34%	36%	35%	41%	32%	33%	31%	30%	32%	34%	35%	43%	14%
Plutôt défavorable	13%	12%	13%	11%	14%	12%	8%	15%	11%	11%	16%	14%	10%	16%	9%	13%	7%	39%
Très défavorable	8%	12%	4%	9%	7%	4%	8%	9%	7%	6%	11%	8%	8%	10%	5%	8%	2%	32%
Je ne sais pas	13%	10%	16%	21%	14%	15%	15%	9%	12%	15%	9%	13%	19%	11%	18%	12%	3%	9%
Net: Favorable	67%	66%	67%	59%	64%	68%	69%	68%	70%	68%	64%	65%	64%	63%	69%	68%	88%	20%
Net: Défavorable	20%	24%	17%	20%	22%	16%	16%	23%	18%	17%	26%	22%	17%	26%	13%	20%	8%	71%

YouGov France
Loi ALUR - Encadrement des loyers

L'enquête a été réalisée auprès d'un échantillon de 1014 personnes représentatif de la population nationale française âgée de 18 ans et plus. Le sondage a été effectué en ligne, sur le panel propriétaire YouGov France, selon la méthode des quotas, du 3 au 4 août 2016.



Total	Genre		Age					Région					CSP			LOI ALUR	
	Homme	Femme	18-24	25-34	35-44	45-54	55+	Nord-Est	Nord-Ouest	Region Parisienne	Sud-Est	Sud-Ouest	CSP +	CSP -	Inactifs	Bonne réponse à la crise du logement	Mauvaise réponse à la crise du logement
Base brute	510	504	76	149	176	188	425	245	236	174	249	110	339	304	371	647	183
Base	487	527	111	159	173	177	393	237	232	188	247	110	346	314	354	646	179

q3_1. Dans quelle mesure êtes-vous d'accord ou pas d'accord avec les affirmations suivantes ?
Une seule réponse possible. - Les propriétaires respectent dans l'ensemble cette loi

Tout à fait d'accord	5%	6%	4%	6%	7%	6%	6%	3%	5%	5%	3%	6%	6%	6%	3%	5%	6%
Plutôt d'accord	32%	34%	29%	25%	26%	28%	31%	37%	35%	34%	27%	30%	30%	33%	27%	34%	32%
Plutôt pas d'accord	26%	26%	26%	23%	24%	23%	27%	28%	24%	26%	29%	26%	28%	25%	26%	27%	25%
Pas d'accord du tout	10%	11%	9%	10%	10%	13%	9%	9%	12%	8%	13%	10%	5%	9%	11%	9%	18%
Je ne sais pas	27%	23%	31%	36%	32%	29%	28%	22%	24%	27%	29%	28%	31%	28%	30%	25%	20%
Net: D'accord	37%	40%	33%	31%	34%	34%	37%	40%	39%	39%	30%	36%	36%	38%	34%	37%	37%
Net: Pas d'accord	36%	37%	36%	33%	35%	37%	36%	38%	36%	34%	41%	36%	33%	34%	37%	38%	43%

q3_2. Dans quelle mesure êtes-vous d'accord ou pas d'accord avec les affirmations suivantes ?
Une seule réponse possible. - Cette mesure a dissuadé les propriétaires d'investir dans les biens destinés à la location

Tout à fait d'accord	12%	14%	10%	4%	10%	9%	14%	17%	12%	12%	16%	11%	11%	15%	8%	14%	8%	32%
Plutôt d'accord	30%	30%	29%	24%	26%	28%	28%	34%	32%	29%	31%	29%	23%	32%	25%	31%	32%	33%
Plutôt pas d'accord	23%	25%	22%	27%	22%	21%	21%	24%	22%	27%	18%	25%	24%	24%	25%	21%	30%	14%
Pas d'accord du tout	10%	13%	8%	9%	11%	16%	6%	10%	11%	11%	10%	9%	11%	10%	11%	9%	11%	14%
Je ne sais pas	24%	17%	31%	36%	31%	26%	31%	15%	22%	22%	25%	26%	32%	19%	31%	24%	19%	7%
Net: D'accord	42%	45%	39%	27%	36%	37%	42%	51%	45%	41%	47%	40%	33%	47%	33%	45%	40%	65%
Net: Pas d'accord	34%	38%	30%	36%	33%	37%	27%	34%	33%	37%	29%	34%	35%	34%	36%	31%	41%	28%

Q4. Selon-vous, à qui profite le PLUS cette mesure ? Une seule réponse possible.

Les deux	29%	30%	27%	22%	23%	24%	34%	32%	32%	29%	27%	27%	25%	27%	29%	30%	37%	11%
Les ménages les plus pauvres dont les loyers seront maintenant encadrés	27%	27%	28%	30%	27%	23%	31%	27%	28%	28%	27%	25%	29%	28%	28%	26%	35%	15%
Les ménages les plus riches qui paient les loyers les plus élevés	12%	13%	12%	9%	14%	16%	12%	11%	15%	13%	8%	15%	8%	13%	12%	12%	11%	22%
A personne	12%	14%	9%	6%	13%	14%	8%	13%	9%	10%	13%	13%	14%	13%	9%	12%	4%	44%
Je ne sais pas	20%	16%	24%	32%	23%	22%	16%	16%	16%	19%	25%	20%	23%	18%	22%	20%	13%	9%